****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

54 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 квітня 2019 року м. Ніжин № 29 - 54/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення дії земельних сервітутів, надання згоди на встановлення земельного сервітуту **юридичним особам.** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**Пункт 1** про надання згодиПриватному акціонерному товариству «Ніжинський завод сільськогосподарського машинобудування» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 9,6576га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 109/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, державний акт на право постійного користування землею № 327 від 22.03.2001 р. **не прийнято.**

**Пункт 2** про надання згодиПублічному акціонерному товариству «Чернігівське обласне підприємство автобусних станцій 17499» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7602 га за адресою: м. Ніжин, провул.Урожайний, 24 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, (державний акт на право постійного користування землею № 305 від 05 січня 2000 р.) **не прийнято.**

**3. Надати згоду** Комунальному підприємству «Комунальний ринок» Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення технічної документації щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,1329га за адресою: м.Ніжин вул. Шевченка,156-К, кадастровий номер 7410400000:04:024:0071 на дві окремі земельні ділянки площами 0,0245 га та 0,1084 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( державний акт на право постійного користування земельною ділянкою № 031083100002 від 27.01.2010 року).

Термін дії дозволу – шість місяців **.**

**4. Припинити дію** земельних сервітутів площами 0,0022 га та 0,0230га, що встановлені на частини земельної ділянки загальною площею 0,1494га за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20, кадастровий номер 7410400000:01:016:0066, у зв’язку з поділом земельної ділянки Управлінням житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

4.1.Достроково розірватидоговір про встановлення земельного сервітуту від 29 серпня 2017 року між Управлінням житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради та громадянином Хоменком Юрієм Валерійовичем, внесеним до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2017 року, номер запису про інше речове право №№27334019,27334047 відповідно до п.6.5.2 вищевказаного договору.

4.2.Управлінню житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради підготувати додаткову угоду про дострокове розірвання договору та здійснити заходи щодо державної реєстрації.

**5. Надати згоду** Управлінню житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на встановлення безоплатного, постійного земельного сервітуту площею 0,0022 га на частину земельної ділянки яка знаходиться у постійному користуванні в Управлінні житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та прав власності на нерухоме майно від 13.08.20018 року № 27503228) загальною площею 0,1190га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська, 20, кадастровий номер 7410400000:01:016:0068 на право проходу та проїзду до нежитлового підвального приміщення за адресою: м. Ніжин, вул.Московська, 20/2, що перебуває у приватній власності громадянина Хоменка Юрія Валерійовича відповідно до Свідоцтва про право власності від 26 лютого 2015 року Індексний номер 34237286.

5.1. Управлінню житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради заключити договір про встановлення земельного сервітуту та провести державну реєстрацію в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

**6. Надати згоду** Управлінню житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на встановлення безоплатного, постійного земельного сервітуту площею 0,0230 га на частину земельної ділянки яка знаходиться у постійному користуванні в Управлінні житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та прав власності на нерухоме майно від 13.08.20018 року № 27503228) загальною площею 0,1190га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська, 20, кадастровий номер 7410400000:01:016:0068 на право проходу та проїзду до нежитлового приміщення «магазин» за адресою: м. Ніжин, вул.Московська, 20/4, що перебуває у приватній власності громадянина Хоменка Юрія Валерійовича відповідно до Свідоцтва про право власності від 26 лютого 2015 року Індексний номер 34217117.

6.1. Управлінню житлово - комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради заключити договір про встановлення земельного сервітуту та провести державну реєстрацію в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно.

**7. Надати дозвіл** Міському центру фізичного здоров’я «Спорт для всіх» Ніжинської міської ради Чернігівської області на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки площею 0,1110 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 92-В для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (розміщення спортивного майданчика).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**8.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**9**. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**10**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак